

6219А

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного участника
№ 2 от «07» марта 2019 г.

Учредительный документ
юридического лица
ОГРН 19246824902
в новой редакции представлен
при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 15 марта 2019 г.
за ОГРН 2192468249026

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №23
по Красноярскому краю
специалист
1 разряда
(должность)
Влоцкая Т. А.
(Ф.И.О.)
Т. А.
(подпись)

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания «Затонская»

г. Красноярск, 2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Затонская», именуемое в дальнейшем «Общество», создано на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Затонская»;

Сокращенное наименование Общества: ООО УК «Затонская»;

Фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Затонская».

1.3. Место нахождения Общества: Россия, Красноярский край, город Красноярск.

Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации, осуществляемой по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа Общества.

1.4. Общество создано без ограничения срока.

2. ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целями деятельности Общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей граждан, российских и иностранных предприятий, организаций в услугах (работах и товарах), производимых Обществом, в соответствии с уставными видами и направлениями его деятельности, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

1) Управление жилым и нежилым фондом, эксплуатация жилого и нежилого фондов; Осуществление функций генерального подрядчика с правом привлечения субподрядных организаций.

2) Осуществление функций заказчика-застройщика.

3) Осуществление функций технического надзора, включая контроль за соблюдением проектных решений, сроков строительства и требований нормативных документов, в том числе качества строительно-монтажных работ, соответствия стоимости строительства, реконструкции, расширения, технического перевооружения предприятий (объектов).

4) Осуществление функций инженерной организации (технического заказчика).

5) Деятельность по строительству зданий и сооружений:

5.1. Строительство, реконструкция и эксплуатация промышленных и социальных объектов, жилых и нежилых зданий, сооружений, объектов инфраструктуры, ведение строительных, ремонтных, монтажных и ремонтно-восстановительных работ;

5.2. Новое строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения;

5.3. Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, включая выполнение строительно-монтажных работ, в том числе общестроительных, отделочных, санитарно-технических, специальных и монтажных работ, а также выполнение работ по ремонту зданий и сооружений, пусконаладочных работ и функций заказчика застройщика;

5.4. Подготовка строительного участка, разборка и снос зданий и сооружений, расчистка строительных участков, включая удаление растительности, производство взрывных работ, производство земляных работ, выемка, отсыпка и перемещение грунта, выравнивание и планировка строительных участков, отрывка траншей и котлованов, производство земляных работ при строительстве дорог, удаление верхних как загрязненных, так и незагрязненных слоев почвы, восстановление территорий, осушение строительных участков, разведочное бурение для отбора проб грунта при производстве строительных работ, при проведении геофизических, геологических и аналогичных исследований; производство бетонных и железобетонных работ, производство каменных работ;

5.5. Производство общестроительных работ по возведению зданий всех типов: жилых, торговых, производственных и прочих, включая производство работ по расширению,

реконструкции и восстановлению зданий, производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог, производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, в том числе систем водоснабжения и канализации, дальних воздушных и кабельных линий, связи и линий электропередачи, производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализационных сетей, местных систем газоснабжения и прочих местных трубопроводов, подземных линий кабельного телевидения, местных воздушных и кабельных линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы, в том числе строительство насосных станций, трансформаторных подстанций, производство общестроительных работ по строительству тепловых и прочих электростанций, производство общестроительных работ по строительству водозаборных и водоочистных сооружений, зданий стадионов, гимнастических залов, бассейнов, закрытых катков, теннисных кортов и прочих зданий и сооружений, монтаж зданий и сооружений всех типов из сборных конструкций;

5.6. Устройство покрытий зданий и сооружений, монтаж несущих элементов покрытий, устройство кровли, обеспечение гидроизоляции зданий и сооружений;

5.7. Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, автострад, улиц, шоссе, прочих дорог для автомобильного транспорта и пешеходов, строительство велосипедных дорожек, открытых автомобильных стоянок и т.п.;

5.8. Производство дноуглубительных и берегоукрепительных работ;

5.9. Монтаж и демонтаж строительных лесов и подмостей, включая арендуемые, строительство фундаментов, включая производство свайных работ, строительство и бурение водяных скважин, производство бетонных и железобетонных работ, арматурных работ, требующих специальной квалификации и оборудования, гибку и сварку арматуры, производство опалубочных работ, укладка бетонной смеси в опалубку и производство прочих бетонных работ (устройство фундаментов, стоек, перекрытий, бетонная подготовка и прочих), включая уплотнение бетонной смеси, монтаж металлических строительных конструкций при строительстве зданий и сооружений всех типов, включая сварочные работы, производство каменных работ, в том числе кирпичных работ, работ по укладке каменных блоков, мощение дорог, производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;

5.10. Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, производство электромонтажных работ, монтаж в зданиях и других строительных объектах электропроводов, электроарматуры и электроприборов, систем электросвязи, систем электрического отопления, радио- и телевизионных антенн, систем пожарной сигнализации, систем противовзломной (охранной) сигнализации, лифтов и эскалаторов, молниеотводов, производство тепло-, звуко- и виброизоляционных работ в зданиях и других строительных объектах, производство санитарно-технических работ, монтаж в зданиях и других строительных объектах: водопроводных систем (холодного и горячего водоснабжения, пожаротушения), канализационных систем и санитарно-технического оборудования, газовых систем и оборудования, включая системы подачи различных газов и газовых смесей, отопительных, вентиляционных, холодильных систем и оборудования, систем кондиционирования воздуха, автоматических систем пожаротушения, установка и техническое обслуживание устройств управления системами центрального отопления, подсоединение к районным системам центрального отопления, ремонт и техническое обслуживание домовых отопительных котлов малой теплопроизводительности и бойлеров, монтаж прочего инженерного оборудования, включая монтаж систем освещения и сигнализации для автомобильных дорог, монтаж в зданиях и других строительных объектах иных арматуры и оборудования;

5.11. Производство отделочных работ, производство внешних и внутренних штукатурных работ в зданиях и других строительных объектах, включая установку штукатурных сеток, устройство сухой штукатурки с применением гипсовых и других облицовочных листов, производство столярных и плотничных работ, устройство покрытий полов и облицовка стен, производство малярных и стекольных работ, производство прочих отделочных и завершающих работ;

5.12. Аренда строительных машин и оборудования.

- б) Деятельность по проектированию зданий и сооружений:
- 6.1. Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом включая разработку проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение зданий и сооружений жилого, производственного, социального, культурно - бытового, специального и иного назначения и их комплексов, инженерной и транспортной инфраструктур;
- 6.2. Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков; разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности.
- 7) Деятельность по инженерным изысканиям для строительства зданий и сооружений:
- Инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом включая инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания, исследование грунтов оснований фундаментов зданий и сооружений, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод, геодезические, геологические, гидрогеологические, геофизические, гидрологические и кадастровые работы, выполняемые в процессе строительства, эксплуатации, ликвидации зданий и сооружений.
- 8) Деятельность по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений:
- 8.1. Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, включая осуществление мероприятий, связанных с монтажом, ремонтом и обслуживанием активных и пассивных систем обеспечения пожарной безопасности (пожаротушения, пожарной и охранно-пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, дымоудаления, оповещения и эвакуации при пожаре, первичных средств пожаротушения, противопожарных занавесов и завес, заполнений проемов в противопожарных преградах) и их элементов, а также трубо-печных работ, работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- 9) Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения.
- 10) Деятельность по обеспечению работоспособности котельных и тепловых сетей, включая монтаж, наладку, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического и другого технологического оборудования, аппаратуры, средств защиты котельных и тепловых сетей.
- 11) Деятельность на финансовом рынке:
- 11.1. Финансовый лизинг;
- 11.2. Финансовое посредничество;
- 11.3. Капиталовложения в ценные бумаги, собственность;
- 11.4. Предоставление займов;
- 11.5. Брокерская и дилерская деятельность;
- 11.6. Инвестиционная деятельность;
- 11.7. Инновационная деятельность.
- 12) Иная деятельность:
- 12.1. Деятельность в области права;
- 12.2. Деятельность в области бухгалтерского учета;
- 12.3. Аудиторская деятельность;
- 12.4. Исследование конъюнктуры рынка;
- 12.5. Деятельность по изучению общественного мнения;
- 12.6. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 12.7. Деятельность по управлению финансово-промышленными группами и холдинг-компаниями;
- 12.8. Рекламная деятельность;

12.9. Предоставление прочих услуг.

13) Осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законом, на территории и за пределами Российской Федерации.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование, осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

2.6. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством операций, в том числе путем:

- проведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, как в России, так и за рубежом, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определяемых договоренностью сторон;
- поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг в кредит, оказания финансовой или иной помощи на условиях, определенных договоренностью сторон;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, внесения паевых взносов; - создания совместных предприятий с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

2.7. Общество в процессе своей деятельности ведет работу по учету и бронированию военнообязанных и призывников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и постановлениями Правительства России.

2.8. Общество в процессе своей деятельности обеспечивает защиту государственной и коммерческой тайны.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Правовое положение Общества определяется Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

3.2. Общество является коммерческой организацией в форме хозяйственного общества, уставный капитал которого разделен на доли определенных настоящим Уставом размеров.

3.3. Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

3.4. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

3.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет

ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.9. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.10. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.11. В связи с участием в образовании имущества Общества участники Общества имеют обязательственные права в отношении Общества. Участники Общества несут солидарную ответственность по обязательствам, связанным с учреждением Общества и возникшим до его государственной регистрации. Общество несет ответственность по обязательствам участников Общества, связанным с его учреждением, только в случае последующего одобрения их действий Общим собранием участников Общества.

3.12. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

3.13. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами, и действуют от имени создавшего их Общества на основании положений, утвержденных единоличным исполнительным органом Общества. Общество наделяет филиал и представительство имуществом Общества. Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

3.14. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.15. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.16. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.17. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3.18. Общество имеет право: в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации

с правами юридического лица; участвовать в ассоциациях и других видах объединений; участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями; приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в РФ, так и за рубежом, в соответствии с действующим законодательством; осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.19. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.20. Общество обязано хранить по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества, документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества. Общество обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.21. Общество предоставляет информацию участникам Общества и другим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.22. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы Уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов.

4.2. Уставный капитал Общества определен в размере 10 000 (десять тысяч) рублей и составляется из номинальной стоимости долей участников Общества.

4.3. Уставный капитал сформирован за счет денежных вкладов учредителей Общества.

4.4. Оплата долей в уставном капитале может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными, имеющими денежную оценку правами. Срок оплаты доли в уставном капитале Общества каждым учредителем Общества не может превышать одного года с момента государственной регистрации Общества. Ответственность участников Общества за нарушение обязанности по оплате долей в уставном капитале Общества установлена в Уставе, подписанном учредителями Общества. Освобождение учредителя Общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу, не допускается.

4.5. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением Общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно. В случаях, установленных федеральными законами, доля, оплаченная не денежными средствами должна оцениваться независимым оценщиком, который наряду с участниками Общества солидарно несет при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости доли, оплаченной не денежными средствами.

4.6. Порядок предоставления участником Общества компенсации Обществу в случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве доли в уставном капитале, установлен Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.7. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу для оплаты своей доли в уставном капитале, остается в пользовании Общества в течение срока, на который она была передана, если иное не предусмотрено Уставом Общества.

4.8. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после полной его оплаты. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

4.9. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.10. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

4.11. Общее собрание участников Общества может принять единогласно всеми участниками Общества решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. Порядок и сроки внесения в связи с этим в Устав Общества изменений и их государственной регистрации устанавливаются Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.12. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующих решений. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счет внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счет внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.13. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал в случаях, установленных федеральным законом.

4.14. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4.15. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества.

4.16. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на дату представления документов для государственной регистрации.

4.17. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.18. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.19. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества и (или) величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала. При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами с целью гарантировать выполнение обязательств перед владельцами облигаций, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

5.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

6. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

6.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица, за исключением случаев, установленных федеральным законом. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти, при превышении указанного числа участников Общества наступают последствия, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.2. Участники Общества вправе:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников Общества лично либо через своего представителя.

6.2.2. Избирать и быть избранными в органы управления и контрольные органы Общества.

6.2.3. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

6.2.4. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его Уставом порядке.

6.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания участников Общества и делать выписки из них.

6.2.6. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.2.7. Принимать участие в распределении прибыли Общества.

6.2.8. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале Общества часть прибыли Общества, предназначенной для распределения между участниками Общества.

6.2.9. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с Ограниченной Ответственностью».

6.2.10. Выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным Законом Общества с Ограниченной Ответственностью».

6.2.11. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.12. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

6.3. Участники Общества обязаны:

6.3.1. Оплачивать доли в порядке, размерах и сроки, предусмотренные Федеральным Законом «Об обществах с Ограниченной Ответственностью» и Уставом Общества.

6.3.2. Соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.3.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.3.4. Немедленно сообщать директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале Общества.

6.3.5. Беречь имущество Общества.

6.3.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам Общества.

6.3.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.3.8. Своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени, или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих долях в уставном капитале Общества.

6.3.9. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

6.4. Любые соглашения участников Общества, положения устава Общества или решения органов Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника Общества по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

6.5. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества и (или) третьим лицам. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется, если иное не предусмотрено Уставом Общества. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества, либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании

6.6. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

6.7. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки или приобретения иным образом доли или части доли участника Общества по цене предложения или в случае уступки в безвозмездной форме на иных условиях предложения третьему лицу или по отличной от цены предложения третьему лицу и заранее определенной Уставом Общества цене пропорционально размерам своих долей. В случае, если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки или приобретения иным образом доли или части доли участника Общества, то Общество имеет преимущественное право на приобретение доли или части доли продаваемой или иным образом отчуждаемой участником Общества, по цене предложения или в случае уступки в безвозмездной форме на иных условиях предложения одному или нескольким участникам Общества и (или) третьим лицам.

Преимущественное право покупки Обществом доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу или по заранее определенной Уставом цене, если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества. При этом осуществление Обществом преимущественного права

покупки доли или части доли по заранее определенной уставом цене допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для участников Общества цены. Преимущественное право покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, либо по цене не ниже заранее определенной Уставом цены

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки или приобретения иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли, либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам, или по цене, которая не ниже заранее определенной Уставом цены. В случае, если заранее определенная цена покупки доли или части доли Обществом отличается от заранее определенной цены покупки доли или части доли участниками общества, доля или часть доли в уставном капитале Общества может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли обществом.

При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.8. Участник Общества, намеренный продать или осуществить отчуждение иным образом свою долю или часть доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества, если иное не предусмотрено Уставом Общества. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения обществом участнику общества поступило

извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника Общества и (или) Общества прекращаются в день представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом; истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

6.9. При продаже или отчуждении иным образом доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки или приобретения иным образом любой участник Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев со дня, когда участник Общества или Общество узнали, либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя или приобретателя. Решение суда о передаче доли или части доли Обществу является основанием государственной регистрации соответствующего изменения.

6.10. Сделка по отчуждению доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы сделки по отчуждению доли или части доли в уставном капитале Общества влечет ее недействительность.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях приобретения Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества, выходе участника из Общества в соответствии со статьей 7 настоящего Устава, распределения доли между участниками Общества, а также при использовании преимущественного права покупки доли или части доли.

6.11. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшемся отчуждении доли или части доли в уставном капитале Общества с представлением доказательств такого отчуждения. Приобретатель доли или части доли в уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности участника Общества с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов Общества. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

6.12. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, при этом получение согласия участников Общества и (или) самого Общества на переход ее к наследникам или правопреемникам не требуется. До принятия наследником умершего участника Общества наследства права умершего участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица управляющим, назначенным нотариусом.

6.13. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества. В случае если такое согласие не получено, Общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с его согласия выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.14. Участник общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников общества третьему лицу. Решение общего собрания участников общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале общества, принадлежащих участнику общества, принимается большинством голосов всех участников общества. Голос участника общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

Договор залога доли или части доли в уставном капитале общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.15. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Основания и порядок приобретения Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества, а также связанные с этим последствия, в том числе по выплате участнику Общества действительной стоимости его доли или части доли или с его согласия по выдаче ему имущества в натуре, определены в Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.16. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случаях его ликвидации. Доля или часть доли, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная доля или часть доли должна быть погашена и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли. Распределение доли.

или части доли между участниками Общества допускается только в случае, если до перехода доли или части доли к Обществу они были оплачены или за них была предоставлена компенсация, предусмотренная пунктом 4.8. настоящего Устава. Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Порядок и сроки государственной регистрации связанных с этим изменений в учредительных документах Общества определяются федеральными законами.

6.17. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества. Порядок выплаты кредиторам действительной стоимости доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, определяется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.18. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее трети голосов от общего числа голосов участников Общества.

6.19. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими

денежную оценку. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли.

7.2. Порядок, способ и сроки выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, определяется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.3. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10 (десять) процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. Порядок и срок выплаты исключенному участнику Общества действительной стоимости его доли или с его согласия выдачи ему имущества в натуре определяется Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ В ОБЩЕСТВЕ

9.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Изменение и исключение положений Устава Общества, устанавливающих иной порядок определения числа голосов участников Общества, осуществляются по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

9.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества, который подотчетен Общему собранию участников Общества.

10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

10.1. Компетенция Общего собрания участников Общества определяется Уставом Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций; изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества; образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий; принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 5) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии Общества, в том числе Председателя Ревизионной комиссии;
- 6) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 7) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 9) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг; 10) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 13) принятие решения об одобрении сделок (в том числе займа, кредита, залога, поручительства), в совершении которых имеется заинтересованность.
- 14) принятие решения об одобрении крупных сделок, в том числе займа, кредита, залога, поручительства (сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (двадцать пять) и более процентов стоимости имущества Общества, определенной для отчуждаемого имущества на основании данных бухгалтерского учета Общества и для приобретения имущества на основании цены предложения (кроме сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности общества и не признаваемых в связи с этим крупными сделками);
- 15) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

Общее собрание участников Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции настоящим Уставом и действующим законодательством. Общее собрание не представляет по делам Общества, а ограничивает свою деятельность принятием решений по делам Общества.

10.2. Общество ежегодно проводит Общее собрание участников (очередное Общее собрание участников Общества), на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, решается вопрос об избрании исполнительных органов Общества, Ревизионной комиссии Общества, утверждении аудитора Общества, рассматриваются представляемый директором Общества годовой отчет Общества и иные документы в соответствии с подпунктом 7 пункта 10.1. настоящего Устава. Очередное Общее собрание участников Общества созывается директором и проводится в срок, определяемый директором, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества. Финансовый год Общества оканчивается 31 декабря соответствующего года.

10.3. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных Уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное Общее собрание участников Общества подготавливается, созывается и проводится по инициативе директора, Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Директор обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников Общества может быть принято директором только в случаях, установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Предложенные для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества вопросы не включаются в повестку дня только установленных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества. Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, директор по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

10.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования об его проведении. В случае, если в течение установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае директор обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников Общества могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

10.5. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней (либо в более короткий срок, установленный директором) до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или под роспись участника Общества (его полномочного представителя). В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней, либо в более короткий срок, установленный директором) до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества. В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней (либо в более короткий срок, установленный директором) до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способами, указанными в настоящем пункте.

10.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах)

в исполнительный орган Общества и Ревизионную комиссию (Ревизоры) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом Общества. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны направить участникам Общества по почте либо вручить им под роспись информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении Общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня направить по почте либо вручить им под роспись соответствующие информацию и материалы вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней, либо в более короткий срок, установленный директором до проведения Общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10.7. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

10.8. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», настоящим Уставом и внутренними документами Общества, а в части, ими не урегулированной, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества.

10.9. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия и оформленные в соответствии с требованиями законодательства. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

10.10. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее. Общее собрание участников Общества открывается директором или в случае его отсутствия, лицом, его заменяющим. Общее собрание участников Общества, созданное Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества, аудитором или участниками Общества, открывает Председатель Ревизионной комиссии (Ревизор) Общества, аудитор или один из участников Общества, созвавших данное Общее собрание. Лицо, открывающее Общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола председателем и секретарем общего собрания или путем подписания протокола всеми участвующими в собрании лицами либо путем подписания решения единственным участником Общества, если в Обществе один участник. Нотариального удостоверения при проведении как очередного, так и внеочередного общего собрания участников Общества не требуется.

10.11. Директор Общества организует ведение протокола Общего собрания участников Общества. Протоколы всех Общих собраний участников Общества хранятся у директора и должны в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления по требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные директором.

10.12. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктами 10.5. и 10.6. настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

10.13. Решения по вопросам, указанным в подпункте 11 пункта 10.1. статьи 10 настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в подпункте 2 пункта 10.1. статьи 10 настоящего Устава, а также по иным вопросам, определенным Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием, если иной порядок принятия решений не предусмотрен решением Общего собрания участников Общества.

10.14 Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Вопросы, по которым решение не может быть принято путем заочного голосования (опросным путем), а также ограничения применения Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» при принятии решения Общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) определены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

11. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — директором, который подотчетен Общему собранию участников Общества.

11.2. К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества:

- 1) организует и отвечает за работу управляющей компании по управлению многоквартирными домами, в том числе, но не исключительно:
 - обеспечивает и отвечает перед собственниками жилья, органами власти и контроля за предоставление жилищных (содержание и ремонт) и коммунальных услуг, их качество, объемы, бесперебойность, надежность и безопасность;
 - обеспечивает выполнение стандартов управления многоквартирными домами, в том числе, стандарта раскрытия информации;
 - обеспечивает и отвечает за заключение, изменение, расторжение, исполнение договоров управления многоквартирными домами;
 - обеспечивает правильное начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, выставление платежных документов, формирование отчетов перед жителями;
 - организует работу по взысканию дебиторской задолженности;
 - обеспечивает и отвечает за выполнение требований Правил предоставления коммунальных услуг, Правил содержания общего имущества, требований законодательства об

энергоэффективности, о регистрации граждан по месту жительства (пребывания) и иных требований законодательства, обязательных для выполнения управляющей организацией;

- исполняет договор на автоматизированную обработку данных и иные договоры, заключенные с ЗАО «КрасИнформ»; обеспечивает правильность, полноту, достоверность и своевременность внесения необходимых данных в ЕГИРС «СПРИНТ», отвечает за расчеты;

- организует работу с населением, отвечает за полное, качественное и своевременное рассмотрение обращений, устранение недостатков, направление ответов;

- обеспечивает своевременное, полное и качественное выполнение предписаний контролирующих органов (органов государственной жилищной инспекции, органов прокуратуры, других), исполнение решений судов;

- обеспечивает и отвечает за получение управляющей компанией лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Для указанных целей директор Общества сдает квалификационный экзамен как руководитель управляющей компании;

2) обеспечивает выполнение решений общих собраний участников Общества, порученных к исполнению директору;

3) совершает сделки, заключает, изменяет, расторгает, исполняет гражданско-правовые договоры (подряда, оказания услуг, аренды, пользования и другие);

4) исполняет все сделки и договоры, заключенные Обществом.

5) исполняет требования законодательства о деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. По вопросам своей компетенции директор вправе без доверенности действовать от имени Общества, совершать сделки от имени Общества, издавать приказы и давать указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества; представлять интересы Общества в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, общественными организациями, правоохранительными и контролирующими органами, органами общественного контроля. СУШ; выдавать доверенности; утверждать правила, процедуры, инструкции и другие внутренние документы Общества. Применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, привлекает к имущественной ответственности работников Общества. Директор, применительно к вопросам своей компетенции, отвечает за административные правонарушения, совершаемые Обществом.

Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

11.3. На отношения между Обществом и единоличным исполнительным органом Общества действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11.4. Директор Общества избирается решением Общего собрания участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества сроком на 3 (три) года. Решение о досрочном прекращении полномочий директора Общества принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Единоличный исполнительный орган Общества может быть избран также и не из числа его участников.

11.5. Порядок деятельности директора Общества и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и директором Общества. Права и обязанности директора Общества определяются настоящим Уставом, действующим законодательством и договором, заключаемым с Обществом. Договор между Обществом и директором Общества подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран директор Общества, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества. Основания досрочного освобождения директора

Общества от должности определяются в договоре между Обществом и директором Общества. Директор Общества может занимать оплачиваемые должности в других организациях или должности в органах управления других организаций только с согласия Общего собрания участников Общества.

11.6. Директор Общества при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

12.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, избрать Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества. Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждается Общим собранием участников Общества. Число членов Ревизионной комиссии Общества не может быть менее трех человек и должно быть нечетным. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается на срок до следующего годового Общего собрания участников Общества.

12.2. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) может быть любой участник Общества (представитель участника Общества), избранный в установленном порядке Общим собранием Общества, а также лицо, не являющееся участником Общества. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) Общества не может быть Директор Общества.

12.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества директор Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

12.4. Заседания Ревизионной комиссии Общества правомочны, если на них присутствует большинство ее членов. Все решения Ревизионной комиссии Общества принимаются большинством голосов от числа членов Ревизионной комиссии Общества, присутствующих на заседании. Председатель Ревизионной комиссии Общества при принятии Ревизионной комиссией Общества решений в случае равенства голосов членов Ревизионной комиссии Общества обладает правом решающего голоса.

12.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

12.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества.

12.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязан(а) потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

12.8. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и порядок ее(его) деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым решением Общего собрания участников Общества, принятым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

13. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов от общего числа голосов

участников Общества, привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, директором Общества и участниками Общества.

13.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника Общества выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным подпунктом 13.1. статьи 13 настоящего Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, за счет средств Общества.

13.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

13.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

13.5. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

14. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

14.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал Общества, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются: уставный капитал Общества; доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг; кредиты банков и других кредиторов; вклады участников Общества; безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан; иные источники, не запрещенные законодательством.

14.2. Общество может создавать резервный фонд и иные фонды в порядке и размерах, установленных решением Общего собрания участников Общества, принятого большинством голосов от общего числа голосов участников Общества. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

14.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

14.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

14.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

14.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет.

14.7. По месту нахождения своего единоличного исполнительного органа Общество хранит следующие документы: договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения; список участников Общества; протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества; документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества; документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренние документы Общества; положения о филиалах и представительствах Общества; документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества; протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Ревизионной комиссии Общества; списки аффилированных лиц Общества; заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля; иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и исполнительного органа Общества.

14.8. По требованию участника Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества или любого заинтересованного лица Общество обязано в срок, установленный федеральным законом и Уставом Общества предоставить им возможность ознакомиться с перечисленными в пункте 14.7 настоящего Устава документами. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется Положением, утверждаемым решением Общего собрания участников Общества, принятым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

14.9. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

14.10. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

14.11. Директор Общества и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения отчетной документации, достоверность учета и отчетности.

15. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА

15.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

15.2. Часть прибыли Общества, предназначенной для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества. Изменение и исключение положений Устава Общества, устанавливающих иной порядок распределения прибыли между участниками Общества, осуществляются по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

15.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества: до полной оплаты всего уставного капитала Общества; до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»; если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения; если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения; в иных случаях, предусмотренных федеральными

15.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято: если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты; если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты; в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

16. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

16.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном федеральным законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в учредительные документы Общества.

16.2. Не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов и публикует в органе печати, в котором публикуются

данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

16.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

16.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

16.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием участников Общества, принятого единогласно всеми участниками Общества, по предложению директора, или участника Общества.

16.7. Общее собрание участников Общества обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

16.8. Общее собрание участников Общества устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

16.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

16.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками Общества, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительные распорядительные функции.

16.11. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

16.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале Общества.

16.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного района, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

16.14. Ликвидация Общества считается завершённой с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

16.15. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.



Прошито и скреплено печатью на _____ листах
д.б. / [Signature]

Специалист 1-го разряда межрайонной инспекции
Т.А. Ключинская